Технологическая карта разрабатывается согласно: **ТКП 45-1.01-159-2009 Строительство. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт**

<http://bresteg.com/library/ntd/719-tkp-45-101-159-2009-02250.html>

Техника безопасности и охрана труда ведется в соответствии с **ТКП 45-1.03-44-2006 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство**

<https://www.studmed.ru/view/tkp-45-103-44-2006-bezopasnost-truda-v-stroitelstve-stroitelnoe-proizvodstvo_2428d6459c4.html>

**ТКП 45-1.03-311-2018 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

**3 Общие положения
3.1** Настоящий технический кодекс устанавливает основные требования к выполнению следующих
отделочных работ: штукатурных и малярных (высококачественное, улучшенное и простое покрытия) внутри и снаружи здания (улучшенное и простое покрытия), облицовочных, обойных, стекольных работ и работ по устройству полов.
**3.2** Выполнение отделочных работ и устройство полов следует осуществлять в соответствии
с проектной документацией и требованиями настоящего технического кодекса.
**3.3** Отделочные работы и работы по устройству полов выполняются по проекту производства
работ, разработанному в соответствии с ТКП 45-1.03-161, по технологическим картам на выполнение отдельных видов работ.
**3.10** Отделочные работы и устройство полов следует выполнять после завершения следующих
видов работ:
— устройства кровли с деталями и примыканиями и (или) защиты отделываемых помещений
от атмосферных осадков;
— заполнения и герметизации швов между ограждающими конструкциями;
— установки оконных, дверных и балконных блоков, заделки и изоляции стыков их сопряжения
с ограждающими конструкциями;
— остекления оконных проемов;
— устройства гидро-, звуко-, теплоизоляции и выравнивающих стяжек перекрытий;
— устройства пола на балконах и лоджиях;
— прокладки электрических и слаботочных проводов;
— установки закладных изделий, монтажа и проведения испытаний инженерных систем.
Санитарно-технические приборы до начала монтажа должны быть окрашены с тыльной стороны,
а поверхности стен в местах их установки — оштукатурены, облицованы или окрашены.
Кирпичные парапеты, вентиляционные шахты, надстройки лестниц должны быть оштукатурены
до устройства примыканий рулонной кровли.
Заделку стыков, монтажных и технологических отверстий в перекрытиях следует выполнять
строительным раствором марки в соответствии с проектной документацией, но не ниже М150, заподлицо с поверхностью плит перекрытия.
**3.11** До начала отделочных работ снаружи здания должны быть дополнительно выполнены следующие работы:
— наружная гидроизоляция;
— установка всех держателей водосточных труб;
— установка пожарных лестниц.
**3.12** Отделочные работы снаружи здания следует производить при температуре окружающего
воздуха и основания не ниже 5 °С.
**4 Штукатурные работы
4.1** Состав строительных растворов для штукатурных работ необходимо подбирать с учетом назначения здания, условий окружающей среды, температурно-влажностных условий эксплуатации, а также с учетом качества и состояния основания, вида и фактуры штукатурки, свойств штукатурной смеси.
**4.2** Вид штукатурного покрытия (простое, улучшенное и высококачественное) должен быть указан
в проектной документации в зависимости от назначения зданий, количества выполняемых операций и требований, предъявляемых к отделочным работам.
**4.3** Количество слоев штукатурного покрытия, толщину штукатурного покрытия и каждого слоя,
выполненного с применением сухих смесей, принимают в соответствии с проектной и технологической документацией.
**4.4** При производстве штукатурных работ следует соблюдать требования, приведенные в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя качества  | Значение, мм |
| Толщина однослойного штукатурного покрытия, не более:из гипсовых растворных смесейиз других видов растворных смесей | 1520 |
| Толщина каждого слоя при устройстве многослойного штукатурного покрытиябез полимерных добавок, не более:первый слой (обрызг):по каменным и бетонным основаниям | 5975 |

**4.6** Штукатурное покрытие внутри и снаружи здания следует предохранять от повреждений, намокания, замерзания и пересушивания. Нагрев при высыхании штукатурного покрытия выше 23 °С и сквозное проветривание не допускаются.
**4.7** При производстве штукатурных работ при температуре окружающего воздуха 23 °С и выше
основания должны увлажняться.
**4.8** Трещины на поверхности штукатурного покрытия, кроме усадочных шириной не более 0,2 мм,
не допускаются. Поверхность штукатурного покрытия должна быть гладкой, без следов затирочного инструмента и потеков раствора.
**4.9** Штукатурное покрытие внутри здания должно отвечать требованиям, приведенным в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | простого | улучшенного | высококачественного |
| Отклонение от вертикальности поверхности,мм, не более:на всю высоту помещенияна 1 м высоты помещения | 153 | 102 | 51 |
| Отклонение от горизонтальности поверхности на 1 м, мм, не более  | 3  | 2  | 1 |

**4.14** При толщине штукатурного слоя до 10 мм оштукатуриваемые поверхности допускается
не армировать.
При толщине штукатурного слоя более 10 мм следует применять армирующую сетку:
— св. 10 до 15 мм включ. — сетку стеклянную штукатурную (ССШ) с размером ячеек не менее 4 мм
или аналогичным материалом;
— св. 15 до 20 мм включ. — стальную сетку по действующим ТНПА.
Толщина штукатурного слоя более 20 мм не допускается, за исключением теплоизоляционных
штукатурок, максимальная толщина которых ограничивается производителем.
**6 Облицовочные работы
6.1** Облицовочные работы следует выполнять перед устройством покрытия пола.
**6.2** При выполнении облицовочных работ должно быть обеспечено прочное сцепление поля облицовки с основанием. Прочность сцепления должна быть не менее 0,4 МПа. Способ крепления поля облицовки к основанию должен соответствовать указанному в проектной документации.
**6.3** При облицовке по клеящему слою толщина клеящего слоя должна быть, мм:
— от 7 до 15 включ. — из строительного раствора;
— из клеящих полимерминеральных составов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 2 до 3 “ 3 “ 4 “ 2 “ 8  | — при размерах облицовочной плитки, мм  | до 100×100 включ.; |
| — —  | то же “  | св. 100×100 “ 300×300 “ 300×300. | “  | ; |

Клеящий слой следует наносить равномерно, без потеков.
**6.4** При производстве облицовочных работ необходимо соблюдать требования, приведенные
в таблице 3.
**Таблица 3** В миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя качества  | Значение |
| Отклонение от вертикальности облицованной поверхности, не более:зеркальной, лощеной:на 1 м длинына этажшлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой:на 1 м длинына этажиз керамических и других изделий:на 1 м длинына этаж | 2,04,03,08,01,54,0 |
| Отклонение положения швов облицованной поверхности от вертикальности и горизонтальности на 1 м длины, не более:зеркальной, лощенойшлифованной, точечной, бугристой, бороздчатойфактуры типа «скала»из керамических и других изделий | 1,53,03,01,5 |
| Перепады между изделиями на стыках и швах облицованной поверхности, не более:зеркальной, лощенойшлифованной, точечной, бугристой, бороздчатойфактуры типа «скала»из керамических и других изделий | 1,01,02,01,0 |
| Отклонение от прямолинейности (ровность) облицованной поверхности на 1 м длины,не более:зеркальной, лощенойшлифованной, точечной, бугристой, бороздчатойиз керамических и других изделий | 2,04,02,0 |
| Отклонение ширины шва облицованной поверхности:зеркальной, лощенойгранит и искусственный каменьмраморшлифованной, точечной, бугристой, бороздчатойфактуры типа «скала»из керамических и других изделий | ±0,5±1,0±1,0±1,0±2,0±0,5 |

**7 Малярные работы
7.2** В зависимости от количества и сложности выполнения технологических операций малярное
покрытие подразделяют на простое, улучшенное и высококачественное. Вид малярного покрытия
должен быть указан в проектной документации.
**7.6** Подготовленные под окраску основания должны соответствовать следующим требованиям:
— поверхности должны быть сглажены, без шероховатостей;
— поверхностные трещины расшиты, огрунтованы, заделаны шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;

— раковины и неровности огрунтованы, прошпатлеваны и сглажены при нанесении простого окрасочного покрытия, а при нанесении улучшенного и высококачественного покрытия отшлифованы;
— отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены;
— швы между гипсокартонными листами огрунтованы, проклеены сеткой, прошпатлеваны, отшлифованы заподлицо с поверхностью;
— места сопряжения конструкций из различных материалов обработаны материалами, указанными в проектной документации.
**7.7** Грунтование поверхности следует производить после шлифования прошпатлеванной поверхности перед нанесением каждого слоя шпатлевки и перед нанесением первого окрасочного слоя.
**7.8** Количество слоев шпатлевки принимается в зависимости от заданного вида малярного покрытия в соответствии с проектной и технологической документацией, при этом выполняется шлифование каждого ее слоя.
**7.9** Толщина слоев малярных покрытий должна соответствовать требованиям ТНПА на применяемые материалы.
**7.10** Готовые малярные покрытия должны соответствовать требованиям, приведенным в таблице 5.
**7.11** Не допускается производить окраску фасадов:
— зимой по наледи;
— во время дождя или по сырому фасаду;
— при ветре, скорость которого превышает 10 м/с.
**7.12** Для выполнения в зимних условиях окраски фасадов следует применять краски специального
назначения. Температура воздуха при окраске фасадов этими составами должна быть не ниже указанной в проектной документации и в инструкции по их применению.
**Таблица 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя качества  | Требование |
| Внешний вид поверхности, окрашенной водными составами | Покрытие должно быть однотонным. Полосы, пятна, подтеки, брызги, отмеливание поверхностине допускаются. Местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски),не должны быть заметны |
| Внешний вид поверхности, окрашенной безводными составами | Покрытие должно иметь однотонную глянцевуюили матовую поверхность. Просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, морщины,потеки, видимые крупинки краски, сгустки пленкина поверхности, следы кисти и валика, неровностине допускаются |
| Внешний вид поверхности, окрашенной лаками  | Покрытие должно иметь глянцевую или матовуюповерхность (в зависимости от применяемого видалака). Трещины, видимые утолщения не допускаются |
| В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линийи закраски на 1 м длины, мм, не более:высококачественное малярное покрытиеулучшенное малярное покрытиепростое малярное покрытие | Не допускаются25 |
| Отклонение ширины бордюров, фризов, филенок и закраски поверхностей, при примененииразличных колеров, на 1 м поверхности, мм,не более  | 1 |

**8 Обойные работы
8.2** До начала обойных работ должны быть выполнены все скрытые электромонтажные и слаботочные проводки, кроме установки розеток и крышек выключателей, санитарно-технические работы, закончена окраска потолков и выполнены другие малярные работы, кроме окраски полов, плинтусов и наличников.
**8.3** Поверхности, оклеенные обоями, должны соответствовать следующим требованиям:
— кромки нахлесток полотнищ должны быть обращены к световым проемам;
— оклейка должна производиться из полотнищ одинакового цвета и оттенка;
— отклонение от вертикальности стыков (кроме нахлесток полотнищ) оклеенной поверхности
должно быть не более 2 мм на всю высоту помещения;
— нахлест обоев должен быть не более 4 мм;
— зазор кромок при наклеивании обоев встык должен быть не более 0,5 мм.
Не допускаются:
— воздушные пузыри, пятна, пропуски, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам
проемов — перекосы, морщины;
— заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей.
**8.4** При выполнении обойных работ необходимо до полного высыхания обоев предохранять оклеенные поверхности от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха в помещении не должна превышать 23 °С.