Технологическая карта разрабатывается согласно: **ТКП 45-1.01-159-2009 Строительство. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт**

<http://bresteg.com/library/ntd/719-tkp-45-101-159-2009-02250.html>

Техника безопасности и охрана труда ведется в соответствии с **ТКП 45-1.03-44-2006 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство**

<https://www.studmed.ru/view/tkp-45-103-44-2006-bezopasnost-truda-v-stroitelstve-stroitelnoe-proizvodstvo_2428d6459c4.html>

**ТКП 45-1.03-311-2018 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

**3 Общие положения  
3.1** Настоящий технический кодекс устанавливает основные требования к выполнению следующих  
отделочных работ: штукатурных и малярных (высококачественное, улучшенное и простое покрытия) внутри и снаружи здания (улучшенное и простое покрытия), облицовочных, обойных, стекольных работ и работ по устройству полов.  
**3.2** Выполнение отделочных работ и устройство полов следует осуществлять в соответствии  
с проектной документацией и требованиями настоящего технического кодекса.  
**3.3** Отделочные работы и работы по устройству полов выполняются по проекту производства  
работ, разработанному в соответствии с ТКП 45-1.03-161, по технологическим картам на выполнение отдельных видов работ.  
**3.10** Отделочные работы и устройство полов следует выполнять после завершения следующих  
видов работ:  
— устройства кровли с деталями и примыканиями и (или) защиты отделываемых помещений  
от атмосферных осадков;  
— заполнения и герметизации швов между ограждающими конструкциями;  
— установки оконных, дверных и балконных блоков, заделки и изоляции стыков их сопряжения  
с ограждающими конструкциями;  
— остекления оконных проемов;  
— устройства гидро-, звуко-, теплоизоляции и выравнивающих стяжек перекрытий;  
— устройства пола на балконах и лоджиях;  
— прокладки электрических и слаботочных проводов;  
— установки закладных изделий, монтажа и проведения испытаний инженерных систем.  
Санитарно-технические приборы до начала монтажа должны быть окрашены с тыльной стороны,  
а поверхности стен в местах их установки — оштукатурены, облицованы или окрашены.  
Кирпичные парапеты, вентиляционные шахты, надстройки лестниц должны быть оштукатурены  
до устройства примыканий рулонной кровли.  
Заделку стыков, монтажных и технологических отверстий в перекрытиях следует выполнять  
строительным раствором марки в соответствии с проектной документацией, но не ниже М150, заподлицо с поверхностью плит перекрытия.  
**3.11** До начала отделочных работ снаружи здания должны быть дополнительно выполнены следующие работы:  
— наружная гидроизоляция;  
— установка всех держателей водосточных труб;  
— установка пожарных лестниц.  
**3.12** Отделочные работы снаружи здания следует производить при температуре окружающего  
воздуха и основания не ниже 5 °С.  
**4 Штукатурные работы  
4.1** Состав строительных растворов для штукатурных работ необходимо подбирать с учетом назначения здания, условий окружающей среды, температурно-влажностных условий эксплуатации, а также с учетом качества и состояния основания, вида и фактуры штукатурки, свойств штукатурной смеси.  
**4.2** Вид штукатурного покрытия (простое, улучшенное и высококачественное) должен быть указан  
в проектной документации в зависимости от назначения зданий, количества выполняемых операций и требований, предъявляемых к отделочным работам.  
**4.3** Количество слоев штукатурного покрытия, толщину штукатурного покрытия и каждого слоя,  
выполненного с применением сухих смесей, принимают в соответствии с проектной и технологической документацией.  
**4.4** При производстве штукатурных работ следует соблюдать требования, приведенные в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя качества | Значение, мм |
| Толщина однослойного штукатурного покрытия, не более: из гипсовых растворных смесей из других видов растворных смесей | 15 20 |
| Толщина каждого слоя при устройстве многослойного штукатурного покрытия без полимерных добавок, не более: первый слой (обрызг): по каменным и бетонным основаниям | 5 9 7 5 |

**4.6** Штукатурное покрытие внутри и снаружи здания следует предохранять от повреждений, намокания, замерзания и пересушивания. Нагрев при высыхании штукатурного покрытия выше 23 °С и сквозное проветривание не допускаются.  
**4.7** При производстве штукатурных работ при температуре окружающего воздуха 23 °С и выше  
основания должны увлажняться.  
**4.8** Трещины на поверхности штукатурного покрытия, кроме усадочных шириной не более 0,2 мм,  
не допускаются. Поверхность штукатурного покрытия должна быть гладкой, без следов затирочного инструмента и потеков раствора.  
**4.9** Штукатурное покрытие внутри здания должно отвечать требованиям, приведенным в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | простого | улучшенного | высококачественного |
| Отклонение от вертикальности поверхности, мм, не более: на всю высоту помещения на 1 м высоты помещения | 15 3 | 10 2 | 5 1 |
| Отклонение от горизонтальности поверхности на 1 м, мм, не более | 3 | 2 | 1 |

**4.14** При толщине штукатурного слоя до 10 мм оштукатуриваемые поверхности допускается  
не армировать.  
При толщине штукатурного слоя более 10 мм следует применять армирующую сетку:  
— св. 10 до 15 мм включ. — сетку стеклянную штукатурную (ССШ) с размером ячеек не менее 4 мм  
или аналогичным материалом;  
— св. 15 до 20 мм включ. — стальную сетку по действующим ТНПА.  
Толщина штукатурного слоя более 20 мм не допускается, за исключением теплоизоляционных  
штукатурок, максимальная толщина которых ограничивается производителем.  
**6 Облицовочные работы  
6.1** Облицовочные работы следует выполнять перед устройством покрытия пола.  
**6.2** При выполнении облицовочных работ должно быть обеспечено прочное сцепление поля облицовки с основанием. Прочность сцепления должна быть не менее 0,4 МПа. Способ крепления поля облицовки к основанию должен соответствовать указанному в проектной документации.  
**6.3** При облицовке по клеящему слою толщина клеящего слоя должна быть, мм:  
— от 7 до 15 включ. — из строительного раствора;  
— из клеящих полимерминеральных составов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 2 до 3  “ 3 “ 4  “ 2 “ 8 | — при размерах облицовочной плитки, мм | до 100×100 включ.; |
| —  — | то же  “ | св. 100×100 “ 300×300  “ 300×300. | “ | ; |

Клеящий слой следует наносить равномерно, без потеков.  
**6.4** При производстве облицовочных работ необходимо соблюдать требования, приведенные  
в таблице 3.  
**Таблица 3** В миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя качества | Значение |
| Отклонение от вертикальности облицованной поверхности, не более: зеркальной, лощеной: на 1 м длины на этаж шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой: на 1 м длины на этаж из керамических и других изделий: на 1 м длины на этаж | 2,0 4,0  3,0 8,0  1,5 4,0 |
| Отклонение положения швов облицованной поверхности от вертикальности и гори зонтальности на 1 м длины, не более: зеркальной, лощеной шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой фактуры типа «скала» из керамических и других изделий | 1,5 3,0 3,0 1,5 |
| Перепады между изделиями на стыках и швах облицованной поверхности, не более: зеркальной, лощеной шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой фактуры типа «скала» из керамических и других изделий | 1,0 1,0 2,0 1,0 |
| Отклонение от прямолинейности (ровность) облицованной поверхности на 1 м длины, не более: зеркальной, лощеной шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой из керамических и других изделий | 2,0 4,0 2,0 |
| Отклонение ширины шва облицованной поверхности: зеркальной, лощеной гранит и искусственный камень мрамор шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой фактуры типа «скала» из керамических и других изделий | ±0,5 ±1,0 ±1,0 ±1,0 ±2,0 ±0,5 |

**7 Малярные работы  
7.2** В зависимости от количества и сложности выполнения технологических операций малярное  
покрытие подразделяют на простое, улучшенное и высококачественное. Вид малярного покрытия  
должен быть указан в проектной документации.  
**7.6** Подготовленные под окраску основания должны соответствовать следующим требованиям:  
— поверхности должны быть сглажены, без шероховатостей;  
— поверхностные трещины расшиты, огрунтованы, заделаны шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;

— раковины и неровности огрунтованы, прошпатлеваны и сглажены при нанесении простого окрасочного покрытия, а при нанесении улучшенного и высококачественного покрытия отшлифованы;  
— отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены;  
— швы между гипсокартонными листами огрунтованы, проклеены сеткой, прошпатлеваны, отшлифованы заподлицо с поверхностью;  
— места сопряжения конструкций из различных материалов обработаны материалами, указанными в проектной документации.  
**7.7** Грунтование поверхности следует производить после шлифования прошпатлеванной поверхности перед нанесением каждого слоя шпатлевки и перед нанесением первого окрасочного слоя.  
**7.8** Количество слоев шпатлевки принимается в зависимости от заданного вида малярного покрытия в соответствии с проектной и технологической документацией, при этом выполняется шлифование каждого ее слоя.  
**7.9** Толщина слоев малярных покрытий должна соответствовать требованиям ТНПА на применяемые материалы.  
**7.10** Готовые малярные покрытия должны соответствовать требованиям, приведенным в таблице 5.  
**7.11** Не допускается производить окраску фасадов:  
— зимой по наледи;  
— во время дождя или по сырому фасаду;  
— при ветре, скорость которого превышает 10 м/с.  
**7.12** Для выполнения в зимних условиях окраски фасадов следует применять краски специального  
назначения. Температура воздуха при окраске фасадов этими составами должна быть не ниже указанной в проектной документации и в инструкции по их применению.  
**Таблица 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя качества | Требование |
| Внешний вид поверхности, окрашенной вод ными составами | Покрытие должно быть однотонным. Полосы, пят на, подтеки, брызги, отмеливание поверхности не допускаются. Местные исправления, выделяю щиеся на общем фоне (кроме простой окраски), не должны быть заметны |
| Внешний вид поверхности, окрашенной без водными составами | Покрытие должно иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность. Просвечивание ниже лежащих слоев краски, отслоения, пятна, морщины, потеки, видимые крупинки краски, сгустки пленки на поверхности, следы кисти и валика, неровности не допускаются |
| Внешний вид поверхности, окрашенной лаками | Покрытие должно иметь глянцевую или матовую поверхность (в зависимости от применяемого вида лака). Трещины, видимые утолщения не допус каются |
| В местах сопряжения поверхностей, окрашен ных в различные цвета, искривления линий и закраски на 1 м длины, мм, не более: высококачественное малярное покрытие улучшенное малярное покрытие простое малярное покрытие | Не допускаются 2 5 |
| Отклонение ширины бордюров, фризов, фи ленок и закраски поверхностей, при применении различных колеров, на 1 м поверхности, мм, не более | 1 |

**8 Обойные работы  
8.2** До начала обойных работ должны быть выполнены все скрытые электромонтажные и слаботочные проводки, кроме установки розеток и крышек выключателей, санитарно-технические работы, закончена окраска потолков и выполнены другие малярные работы, кроме окраски полов, плинтусов и наличников.  
**8.3** Поверхности, оклеенные обоями, должны соответствовать следующим требованиям:  
— кромки нахлесток полотнищ должны быть обращены к световым проемам;  
— оклейка должна производиться из полотнищ одинакового цвета и оттенка;  
— отклонение от вертикальности стыков (кроме нахлесток полотнищ) оклеенной поверхности  
должно быть не более 2 мм на всю высоту помещения;  
— нахлест обоев должен быть не более 4 мм;  
— зазор кромок при наклеивании обоев встык должен быть не более 0,5 мм.  
Не допускаются:  
— воздушные пузыри, пятна, пропуски, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам  
проемов — перекосы, морщины;  
— заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей.  
**8.4** При выполнении обойных работ необходимо до полного высыхания обоев предохранять оклеенные поверхности от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха в помещении не должна превышать 23 °С.